

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Аэропортовская, дом 21а

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	74,60	3 550,96	0,60
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	74,60	13 694,32	2,32
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	74,60	127 521,24	21,59
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	74,60	11 016,93	1,87
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	74,60	25 686,27	4,35
Итого по уборке придомовой территории							181 469,72	30,73
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	21,000	54 901,35	9,30
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	21,000	14 815,92	2,51
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	21,000	5 752,32	0,97
Итого по уборке мусоросборника							75 469,59	12,78
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	56,70	104 078,52	17,62
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	56,70	1 437,91	0,24
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	56,70	1 829,14	0,31
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	56,70	855,04	0,14
Итого по уборке лестничных клеток							108 200,61	18,31
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							365 139,92	61,82
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	26	4 508,14	0,76
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	188	16 090,92	2,72
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,80	1 раз в год	1	228,00	68 810,40	11,65
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	492,20	4 050,81	0,69
Итого по отоплению							93 460,27	15,82
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,91	1 раз в год	1	20	3 978,20	0,67
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,13
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	10	4 941,70	0,84
Итого по водоснабжению, водоотведению							9 954,10	1,68
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 010,81	1 раз в год	1	1	1 010,81	0,17
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,54	1 раз в год	1	83,00	3 447,82	0,58
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит		1 раз в год	1		0,00	0,00
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	492,20	3 593,06	0,61
Итого по электроснабжению							8 051,69	1,36

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	492,20	77 255,71	13,08
Итого прочие							77 255,71	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							188 721,77	31,94
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	4 335,33	1 раз в год	1	60,7	263 154,53	44,55
Итого по общестроительным работам:							263 154,53	44,55
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							263 154,53	44,55
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	492,20	59 300,26	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	492,20	37 328,45	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	492,20	18 014,52	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	492,20	64 202,57	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	492,20	9 981,82	1,69
Итого затрат по управлению многоквартирным домом:							188 827,62	31,97
Всего затрат на текущий год:							1 005 843,84	170,28

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)